

IMU ANNO

Spett.le
Comune di Fabbrico
UFFICIO TRIBUTI

**ABITAZIONI AD USO GRATUITO A PARENTI DI 1° GRADO CON REQUISITI EX
ART. 1, COMMA 747, LETT. C) DELLA L. 160/2019.**

-DICHIARAZIONE SUSSISTENZA DEI REQUISITI PER L'APPLICAZIONE ALIQUOTA AGEVOLATA-

La/Il sottoscritto/a _____ nato/a _____

il _____ residente a Fabbrico in Via _____ n. ____ int. ____

Cod. Fiscale _____ Tel./cell./ e-mail _____

DICHIARA

di applicare per l'anno **l'aliquota agevolata** dello 0,76% per la seguente unità abitativa e le sue pertinenze (massimo nr. 1 per ciascuna delle categorie catastali: C/6 -C/7 -C/2), concessa/e in uso gratuito a parenti di 1° grado (genitore/figlio), ubicata in Via _____

n. ____ int. ____ posseduta nella misura del _____% (percentuale di possesso) e così censita/e:

FoglioParticellaSubalternoCategoria.....

FoglioParticellaSubalternoCategoria.....

FoglioParticellaSubalternoCategoria.....

La/e unità di cui sopra è concessa/e in uso gratuito al Sig. _____

_____ figlio o genitore, **che vi risiede anagraficamente e dimora abitualmente.**

Data

Firma

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di possedere / non possedere i requisiti * previsti dall'articolo 1, comma 747, lett. c) della legge 160/2019 per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile degli immobili concessi in comodato gratuito registrato al parente entro il primo grado.

La presente comunicazione deve essere presentata in duplice copia, all'Ufficio U.R.P. del Comune entro il 31/12 dell' anno nel quale si verificano per la prima volta i **requisiti** per l'applicazione dell'aliquota agevolata.

*Ai sensi dell'articolo 1, comma 747, lett. c) della legge 160/2019, la base imponibile viene ridotta del 50% nei contratti di comodato gratuito a parenti entro il primo grado che soddisfino le seguenti condizioni:

- l'immobile in comodato NON deve appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- l'immobile deve essere concesso in comodato a parenti di 1° grado (genitore/figlio) a condizione che il parente vi risieda anagraficamente e dimori abitualmente;
- il contratto di comodato deve essere registrato;
- il proprietario dell'immobile deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato;
- il proprietario non deve possedere altre unità abitative in Italia (oltre a quella concessa in comodato), ad eccezione dell'immobile adibito a propria abitazione principale, purché si trovi nello stesso Comune dell'immobile concesso in comodato e non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- la riduzione della base imponibile si applica anche alle pertinenze registrate nel contratto di comodato.

Il beneficio della riduzione dell'aliquota agevolata e, per chi ne avesse diritto, della base imponibile al 50%, ferme restando le condizioni sopraindicate, si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest' ultimo in presenza di figli minori.